



---

Aika 10.09.2024, klo 17:00 - 18:15

Paikka Pekurintie 9

**Käsitellyt asiat**

**§ 77 Muistion tarkastajan valinta**

**§ 78 Ajankohtaiset asiat**

**§ 79 Yritystontin myyminen / Ristisuo 3050-9**

**§ 80 Pirilän tapahtumapuisto**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Tapio Juvani, puheenjohtaja  
Jouko Etelä  
Elmer Hakala  
Kauko Karhumaa  
Pekka Kälkäjä  
Raija Melgin-Keränen, varajäsen  
Tommi Torvikoski, varajäsen  
Tarmo Turunen

Muut saapuvilla olleet

Soile Pitkänen, elinkeinokoordinaattori, sihteeri  
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja

Allekirjoitukset

Tapio Juvani  
Puheenjohtaja

Soile Pitkänen  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Kempeleen kunta 13.09.2024 klo 09:12.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.



---

**§ 77**

**Muistion tarkastajan valinta**

Muistion tarkastajaksi valittiin Tarmo Turunen.



---

**§ 78**

**Ajankohtaiset asiat**

Elinvoimajohtaja kertoi Tivolibussista, jossa kävijämäärä ei ollut korkea menneenä kesänä.

—

Elinvoimajohtaja kertoi tulleista kyselyistä sijoittaa kelluvia majoitus- ja saunayksiköitä vesistöihin sekä moottorikäyttöisten ajoneuvojen käytöstä vesistöissä.

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että käsiteltäisiin tilannetta Aurinkojärven osalta myöhemmin ja selvitetäisiin Mourunkijärven tilannetta aluksi kuulemalla kyläyhdistystä ja lähialueen asukkaita.

—

Elinvoimajohtaja kertoi yrityksen tonttitarpeesta, jossa olisi toimistotilan lisäksi koneita ja materiaaleja. Elinvoimavaliokunta ohjasi, että Zateellitista Uranuksentieltä tai Vihikarista Vihisalmesta voisi löytyä parhaat sijoittumismahdollisuudet.



---

**§ 79**

**Yritystontin myyminen / Ristisuo 3050-9**

244Dno-2021-1060

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen

miiia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

Kiinteistö Kiertorata 18 Oy on vuokrannut kunnalta Ristisuon tontin 3050-9. Tontin vuokrasopimuksessa on normaali lunastuslauseke:

*Vuokralaisella on oikeus lunastaa eri kauppakirjalla tontti omakseen viimeistään vuokraoikeuden päättyessä. Kauppahinta on Kempeleen valtuuston kokouksessaan 6.4.2021 § 23 hyväksymä yritystontin hinta 14 €/m<sup>2</sup> korotettuna elinkustannusindeksin vuosikeskiarvon muutoksella (1951 = 100). Lunastuksen edellytyksenä on rakentamisvelvollisuuden täyttyminen (kohta 2.2).*

Tontti on rakennettu. Kiinteistöyhtiö ehdottaa kunnalle, että tontin lunastaisi yhtiön sijasta kaksi yhtiön osakasta omiin tai yritystensä nimiin.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta asiassa.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (10.9.2024):**

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että tontti voitaisiin myydä vuokrasopimuksen mukaisesti vain tontin vuokranneelle yhtiölle.



---

**§ 80**

**Pirilän tapahtumapuisto**

244Dno-2023-440

Valmistelija / lisätiedot:  
Soile Pitkänen  
soile.pitkanen@kempele.fi  
elinkeinokoordinaattori

Pirilänpuistoon pystytettiin kesäksi 2024 telttä, jossa nähtiin kesäteatteria ja useita konsertteja ja muita tapahtumia. Kokouksessa käydään läpi kesän yhteenvetoa ja keskustellaan alueen käytöstä kesällä 2025.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (10.9.2024):**

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että tapahtuma-alueen toimintaa jatkettaisiin tulevana kesänä, tehden kohtuullisia parannuksia olosuhteisiin ja kartoittamalla halukkaita toimijoita.

**Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:**



---

## **Muutoksenhakukielto**

§77, §78, §79, §80

## **Muutoksenhakukielto**

### **Muutoksenhakukiellon peruste**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 42c §)